



občina TRNOVSKA VAS

Številka: 478-12/2025-1

Datum: 8. 5. 2025

Občina Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas skladno z 52., 62. in 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 - ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 - ZORR, 131/2023 - ZORZFS) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca - najemodajalca

Občina Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas.

2. Predmet neposredne pogodbe

Del nepremičnine, stavba št. 27, del stavbe 1, na parc.št. 705/4 k.o. 345 – Trnovska vas (ID 5988253), poslovni prostor desno od vhoda na naslovu Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas v izmeri 54,00 m².

3. Najemno obdobje

Predmetna nepremičnina se oddaja v najem za določen čas 5 (pet) let, s trimesečnim odpovednim rokom, z možnostjo podaljšanja.

Najemodajalec lahko odpove najemno pogodbo kadarkoli v primeru prodaje ali drugih potreb občine.

4. Pogoji oddaje nepremičnine v najem

Nepremičnina se odda v najem po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemnik je dolžan redno plačevati najemnino, na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

Najemnik odgovarja za vso škodo, ki nastane Občini Trnovska vas ali tretjim osebam in ki je povezana z opravljanjem njegove dejavnosti.

Po prenehanju najema bo moral najemnik nepremičnino vrniti v stanju v kakršnem je bila, ko jo je dobil v najem. V primeru kakršnih koli vlaganj v predmet najema, najemnik ne bo upravičen do povračila vložkov, niti do pridobitve kakršnih koli pravic na nepremičnini, ki se oddaja v najem.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudba za najem predmetne nepremičnine se odda na priloženem obrazcu do vključno 28.5.2025 pisno na naslov Občina Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas. Ponudba se lahko do izteka navedenega roka odda tudi osebno v sprejemni pisarni Občine Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas ali se posreduje po e-pošti na e-naslov obcina.trnovska.vas@siol.net.

Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele na naslov Občine Trnovska vas do izteka zadnjega dne za oddajo ponudbe oziroma bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan objave namere.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

V primeru, da ponudbo odda več ponudnikov, se bodo z njimi izvedla pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Občina Trnovska vas lahko vse do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje nepremičnine v najem ustavi.

6. Dodatna pojasnila

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu najema lahko pridobite na občini Trnovska vas, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas. Kontaktna oseba za dodatne informacije je Klavdija Arnuga, klavdija.arnuga@trnovska-vas.si, 02/757 95 110.

Ogled nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave.



Občina Trnovska vas
župan
Alojz Benko